

AS.6741.23.4.2017.AO

## **DECYZJA NR 32/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26.09.2017r.,

### **udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla: Przychodni Rejonowej w Chojnowie, z siedzibą:

ul. Legnicka 12,59-225 Chojnów

### **obejmującą:**

**komin ceramiczny, zlokalizowany na działce nr 212/10, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901\_1 miasto Chojnów**

Autor projektu rozbiórki: mgr. inż. Piotr Gurlaga, uprawnienia budowlane nr 51/81/Lw, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1111/01,

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie rozbiórki oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót rozbiórkowych,
2. kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

## **UZASADNIENIE**

Dnia 26.09.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Inwestora w przedmiotowej sprawie. W dniu 10 listopada 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak:AS.6741.23.1.2017.R7 z dnia 10.11.2017r., poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działek nr 212/10 i 473/3, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów – miasto

W dniu 10 listopada 2017r. Starosta Legnicki pismem znak: AS.6741.23.3.2017. R7 z dnia 10.11.2017r. zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 14.12.2017 r. znak L/N.5152.693.2017.SG ( data wpływu do tutejszego Organu 19.12.2017r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację, do której rozwiązań projektowych nie wniósł zastrzeżeń.

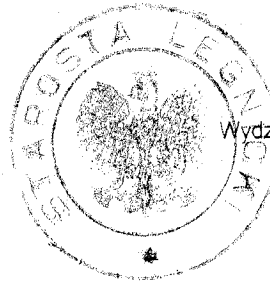
W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz z dołączonym do niego projektem rozbiórki spełnia warunki określone w art. 32 ust.4 oraz

art. 33 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.  
Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Za wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę wniesiono opłatę skarbową w wysokość 36zł, zgodnie z zał. 3 pkt 10 cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( T.j. Dz. U z 2016 r. poz.1827 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska  
*Anne Konrad*

Załączniki: projekt rozbiórki wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania wg załącznika pozostającego w aktach sprawy.
3. AS aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chojnowa.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1

pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

