

Załącznik nr 3 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2007-2013. Matryce Logiczne przedsięwzięć z listy podstawowej składanych w ramach Priorytetu „Miasta” RPO.

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Adaptacja „Domu Schrama” na Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie			Gmina Miejska Chojnów	Partnerzy projektu
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mieszkańcy Chojnowa, turyści			Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
II-III kwartał 2009	IV kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2010
Cel ogólny projektu	Logika interwencji Wsparcia procesów rewitalizacji poprzez walkę z wykluczeniem społecznym (bezrobociem, ubóstwem, zjawiskiem dziedziczenia biedy) oraz stworzenie podstawowej bazy infrastruktur społecznej na obszarze wsparcia.	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty	- Przeniesiona zostanie instytucja kluczowa z punktu rozwoju społecznego na obszarze wsparcia celem intensyfikacji jej prac na rzecz społeczności lokalnej w tym obszarze. W ramach cross – finansingu w	- Ilość wspartych instytucji pełniących kluczową funkcję społeczną na rzecz społeczności lokalnej obszaru wsparcia – 1 instytucja w 2011 roku - Liczba bezpośrednio utworzonych miejsc pracy:	Dane Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie Dane Wydziału Rozwoju Gospodarczego Miasta	- utrzyma się stabilna sytuacja społeczna i polityczna w mieście, - projekt będzie odpowiednio zarządzany oraz objęty procesem monitoringu

	zaadaptowanym obiekcie będą prowadzone szkolenia, warsztaty zajęcia dla osób wymagających wsparcia z obszaru rewitalizacji.	a) łącznie: 0 w 2011 roku b) w tym kobiet: 0 w 2011 roku		- mieszkańcy obszaru rewitalizacji włączą się w działalność instytucji
Produkty	- odrestaurowany zostanie jeden z najcenniejszych zabytków miasta, który zacznie pełnić ważną funkcję dla społeczności obszaru wsparcia	- Powierzchnia budynku/pomieszczeń poddana renowacji - 1296,8 m ² w 2011 roku	Protokół odbioru robót	- mieszkańcy obszaru wsparcia aktywnie włączą się w szkolenia, warsztaty i zajęcia - utrzyma się stabilna sytuacja społeczna, gospodarcza i polityczna w kraju i mieście
Zadania	1) postępowania przetargowe 2) dokumentacje i kosztorysy 3) studium wykonalności 4) remont sali widowiskowej 5) adaptacja pomieszczeń parteru i I piętra budynków 6) wymiana instalacji 7) odnowienie elewacji 8) przeprowadzenie szkoleń i warsztatów 9) nadzór inwestorski 10) promocja	Wydatki/koszty całkowite: 3900000.00 zł - w tym szkolenia i warsztaty w ramach cross – financing – 100000.00 zł Wydatki/koszty kwalifikowane: 3900000.00 zł - w tym szkolenia i warsztaty w ramach cross – financing – 100000.00 zł Wysokość wnioskowanego dofinansowania: 2262000.00 zł - w tym szkolenia i warsztaty w ramach cross – financing – 58000.00 zł		- nie nastąpi przekroczenie harmonogramu realizacji inwestycji (np. opóźnienie w wyłanianiu wykonawców, odkrycie fresków na ścianach, etc.) - miasto uzyska dofinansowanie na realizację zadania - mieszkańcy obszar rewitalizacji odpowiedzą zainteresowaniem na nabór na szkolenia, warsztaty i zajęcia
Sytuacja wyjściowa	Obecny stan zabytku należy określić jako zły. Jest on wykorzystywany sporadycznie i mimo, iż jest jednym z najcenniejszych zabytków na terenie miasta ze względu na brak środków na jego remont nie został odpowiednio zagospodarowany do celów społecznie użytecznych. Budynek wymaga podjęcia pilnych prac remontowo budowlanych oraz konserwatorskich. Obecnie nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i nie może pełnić funkcji Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie. Diagnoza zawarta w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2007-2013 wskazuje, iż w obszarze wsparcia kumulują się niekorzystne zjawiska społeczne. Ze względu na brak instytucji zajmującej się bezpośrednio i pośrednio pomocą			

	osobą dotkniętą zjawiskiem wykluczenia społecznego lub narażonym na nie (m.in. bezrobocie, „zjawisko dziedziczenie biedy”, przestępczość) niekorzystne zjawiska kumulują się i nie są rozwiązywane.
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Rozwój społeczno – gospodarczy obszaru śródmiejskiego poprzez rewitalizację ciągu ulic: Rynek, Pl. Zamkowy, ul. Królowej Jadwigi, ul. Grottgera, ul. Ściegiennego, ul. Legnicka (do ul. Reja) – etap I (ul. Rynek, Legnicka, Grottgera, Ściegiennego)				Gmina Miejska Chojnów
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mieszkańcy Chojnowa, przedsiębiorcy, turyści			Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	IV kwartał 2008	IV kwartał 2012	3	II kwartał 2011
Cel ogólny projektu	Logika interwencji Rozwiązanie problemu bezrobocia i ubóstwa poprzez rozwój turystyki na terenie rewitalizowanym. Odtworzenie zabytkowego charakteru Rynku poprzez renowację nawierzchni, odtworzenie dawnych elementów (fontanna, skwer zieleni) skutkować będzie rozwojem przedsiębiorczości, szczególnie firm z sektora MSP ukierunkowanych na obsługę turystyczną.	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty	Odnowienie zabytkowego centrum znajdującego się	- Liczba osób odwiedzających poddane	Dane Wydziału Rozwoju	- mieszkańcy obszaru rewitalizacji skorzystają z

	w obszarze wsparcia, nadanie mu nowego wyglądu poprzez zwiększenie ilości turystów wpłynie na rozwój gospodarczy i społeczny obszaru rewitalizowanego.	konserwacji i/lub restauracji obiekty zabytkowe 10 000 osób w roku 2012 - Liczba bezpośrednio utworzonych miejsc pracy: a) łącznie: 0 w 2012 b) w tym kobiet: 0 w 2012	Gospodarczego Miasta	możliwości zatrudnienia w nowo powstałych firmach - nowo powstałe firmy zatrudnią osoby z obszaru rewitalizacji
Produkty	Odnowiony zostanie obszar historycznego centrum miasta.	- powierzchnia odnowiona – 19 400 m ² do 2012 roku	Protokół odbioru robót	- Rada Miejska przyjmie projekt uchwały w sprawie ulg dla nowych przedsiębiorców w obszarze rewitalizacji - utrzyma się stabilna sytuacja społeczna, gospodarcza i polityczna w kraju i mieście
Zadania	1) postępowania przetargowe 2) dokumentacje i kosztorysy 3) studium wykonalności 4) wymian nawierzchni 5) budowa elementów małej architektury 6) nadzór inwestorski 7) promocja	Wydatki/koszty całkowite: 7112179.10 zł Wydatki/koszty kwalifikowane: 7112179.10 zł Wysokość wnioskowanego dofinansowania: 4053942.09 PLN		- nie nastąpi przekroczenie harmonogramu realizacji inwestycji - miasto uzyska dofinansowanie na realizację zadania - w czasie zostanie zakończony komplementarny projekt wymiany sieci
Sytuacja wyjściowa	Geneza rozwoju miasta związana jest z handlem i rzemiosłem. Obszar zabytkowego rynku został ukształtowany na wskutek rozwoju handlu wokół historycznego traktu kupieckiego Via Regia zwanego także Wysoką Drogą, stąd jego niespotykany kształt (trójkątny) na terenie Dolnego Śląska. Obecnie historię tego miejsca przypominają wyłącznie dni Tkactwa, a zabytkowe centrum miasta, którego powstanie związane jest z handlem zatraciło tę funkcję. Teren historycznego centrum jest niezagospodarowany, a jego większą część stanowi parking. Obecnie w obszarze rewitalizacji działa 98 firm. Obszar rewitalizacji w znacznej mierze to historyczne centrum miasta toteż wskaźnik			

	<p>przewodzenia działalności, szczególnie ukierunkowanej na obsługę turystów, powinien być w tym obszarze znacznie wyższy. Jednak jak wskazują dane Wydziału Rozwoju Urzędu Miasta w Chojnowie obszar ten charakteryzują się znacznie mniejszą ilością podmiotów niż w pozostałych obszarach miasta.</p>
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie			Gmina Miejska Chojnów	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy Chojnowa, imigranci, mniejszości etniczne		Partnerzy projektu		
		Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatecznego zamówienia publicznego
I kwartał 2013	III kwartał 2013	IV kwartał 2014	1	III kwartał 2013
Cel ogólny projektu	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
	Aktywizacja sportowa i kulturalna społeczności Chojnowa oraz stworzenie warunków dla realizacji potrzeb imigrantów i mniejszości narodowej			
Rezultaty	<p>Wzrost jakości świadczonych usług sportowych i kulturalnych dostosowanych do potrzeb współczesnego odbiorcy .</p> <p>Stworzenie warunków dla realizacji potrzeb imigrantów i mniejszości etnicznych</p>	- Ilość wspartych instytucji pełniących kluczową funkcję społeczną na rzecz społeczności lokalnej obszaru wsparcia – 1 instytucja w 2014 roku	<p>Dane Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie</p> <p>Dane Wydziału Rozwoju Gospodarczego Miasta</p>	<p>- utrzyma się stabilna sytuacja społeczna i polityczna w mieście,</p> <p>- projekt będzie odpowiednio zarządzany oraz objęty procesem monitoringu</p> <p>Brak zainteresowania mieszkańców miasta usługami świadczonymi</p>

				przez instytucję kultury i sportu.
Produkty	Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych renowacji. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.	szt. 1 szt. 1	Protokół odbioru robót	Prawidłowy przebieg rzeczowego zakresu inwestycji Przeciągająca się procedura przetargowa.
Zadania	1) postępowania przetargowe 2) dokumentacje i kosztorysy 3) studium wykonalności 4) remont sali kinowo-widowiskowej, Sali koncertowej z muszlą i pomieszczeń, 5) adaptacja pomieszczeń parteru i I piętra budynków 6) wymiana instalacji 7) odnowienie elewacji 8) nadzór inwestorski 9) promocja	Wydatki/koszty całkowite: 7.940.000,00 zł Wydatki/koszty kwalifikowane: 7.940.000,00 zł Wysokość wnioskowanego dofinansowania: 6.749.000,00 zł		- nie nastąpi przekroczenie harmonogramu realizacji inwestycji (np. opóźnienie w wyłanianiu wykonawców, odkrycie fresków na ścianach, etc.) - miasto uzyska dofinansowanie na realizację zadania
Sytuacja wyjściowa	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie przy ul. Małachowskiego 7 ujęty jest w Ewidencji Zabytków Województwa Dolnośląskiego. W budynku zlokalizowane są: sala kinowo-widowiskowa, sala koncertowa, pomieszczenia administracyjne dyrekcji Ośrodka, sale terapeutyczne, hol kasowy, poczekalnia, toalety, sala kawiarniana. Dwa wejścia do budynku z odrębnymi klatkami schodowymi stanowią brak powiązania układu komunikacyjnego całego obiektu i nie spełniają wymogów przepisów p.poż. Obiekt jest niefunkcyjny i nie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonane w starej technologii ściany budynku są przyczyną niskiej wydajności energetycznej.			
Oznaczenie projektu	Projekt dotyczący zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			