

**UCHWAŁA NR XX/101/25
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie 2 i 4 miasta Chojnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie 2 i 4 miasta Chojnowa.

§ 2. Granica obszarów objętych projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego, o którym mowa w § 1, w częściach.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIX/96/25 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 2 miasta Chojnowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

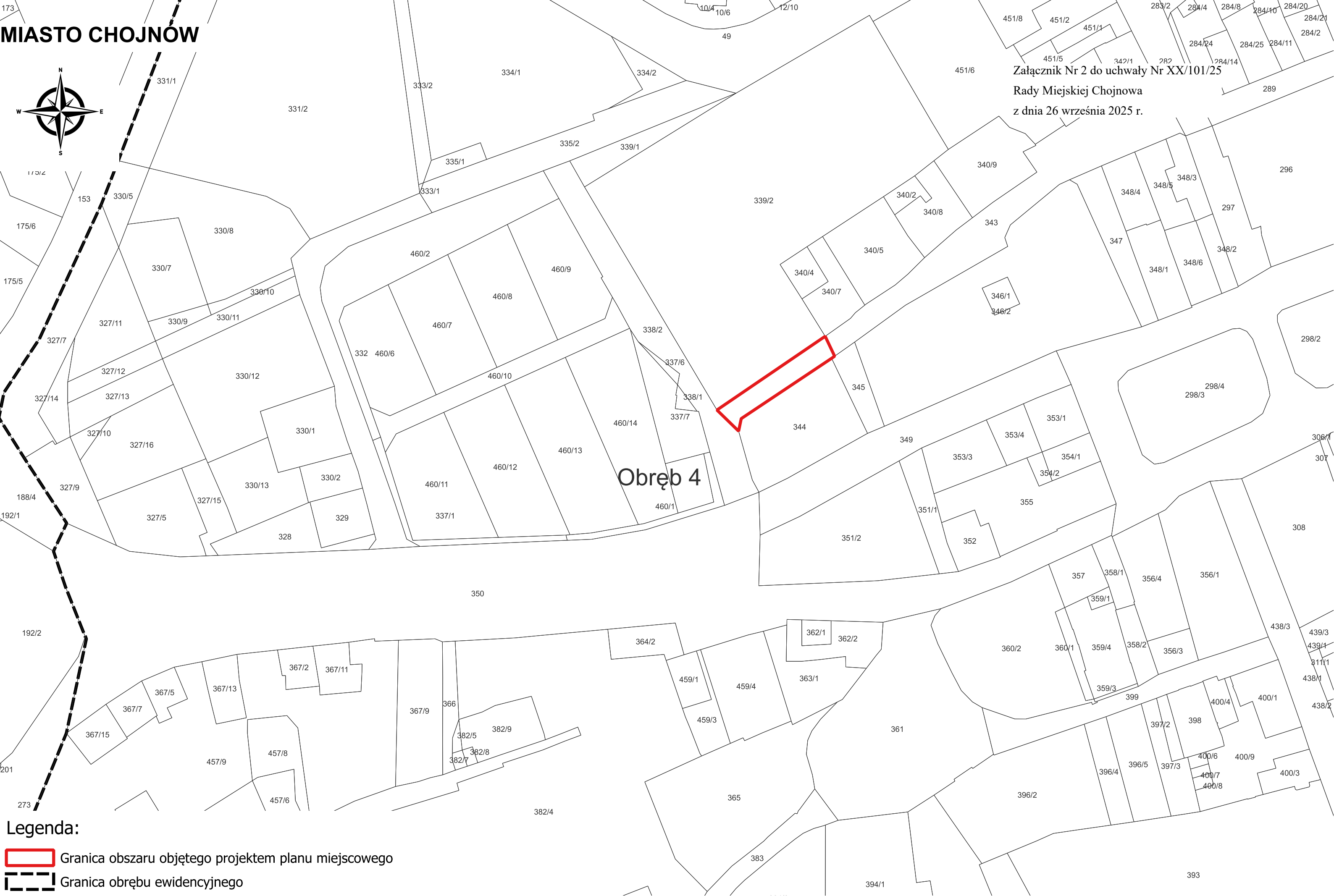
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/101/25
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 września 2025 r.



Obwód 4

Legenda:

-  Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  Granica obrębu ewidencyjnego



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/101/25 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie 2 i 4 miasta Chojnowa

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie 2 i 4 miasta Chojnowa nastąpiło na wniosek Domrel Development Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem planu miejscowego była potrzeba umożliwienia interesariuszowi działań inwestycyjnych na obszarze objętym projektem zmiany planu miejscowego w obrębie 2 miasta Chojnowa, który określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Planowane inwestycje związane są z urządzeniami i obiektami infrastruktury energetycznej, które będą niezbędne dla właściwego funkcjonowania obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i możliwościami technologicznymi. Zakres projektu planu miejscowego będzie obejmował również zabezpieczenie właściwego funkcjonowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej, zgodnie z wnioskiem Tauron Dystrybucja S.A z oddziałem w Legnicy.

Analiza planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta Chojnowa, pod kątem potrzeb Miasta wykazała, że ustalenia innego z planów, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnow, przyjętego uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 1999 r. Nr 9, poz. 377) nie odpowiadają rzeczywistemu zagospodarowaniu w zakresie fragmentu działki nr 343 w obrębie 4 miasta Chojnowa. Z tego względu konieczna jest zmiana obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.

Do objęcia projektem planu miejscowego wskazano 2 obszary o łącznej powierzchni około 2,5 ha. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) ustalono, że materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu – dla zapewnienia ich aktualności – pozyskane zostaną niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 3) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 ww. ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;
- 4) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 5) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego rozpoczyna procedurę zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński